

DA VERIFICAÇÃO DO OBJETO DO LEILÃO - Constitui ônus dos interessados em participar da praça examinar o Processo nº 1058064-24.2016.8.26.002 da 01ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Fórum Central/SP, bem como dos móveis que estão sendo apregoados antes da arrematação. Os bens estão localizados na AVENIDA DO RIO BONITO, nº 895 - São Paulo SP.

CONDIÇÕES DE VENDA: Todas as regras e condições da Praça estão disponíveis no Portal www.alexandridisleiloes.com.br

DOS LANCES Os lances serão ofertados pela Internet, através do Portal www.alexandridisleiloes.com.br.

CONDUTOR DA PRAÇA: O leilão será realizado pelo leiloeiro oficial GEORGIOS ALEXANDRIDIS, inscrito na JUCESP nº 914.

DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da arrematação. Esta comissão não está incluída no valor do lance vencedor (artigo 17 do Provimento CSM nº 1625/2009) e deverá ser depositada em juízo e será autorizado seu levantamento após a apreciação da idoneidade do lance pelo Juízo.

DO PAGAMENTO - O arrematante terá o prazo de 24 horas para realizar os depósitos judiciais das guias emitidas automaticamente pelo sistema eletrônico após a aceitação do lance (artigos 18 e 19 do aludido Provimento).

Nos moldes do art. 20 do Prov. 1625/2009, o auto de arrematação somente será assinado pelo Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão. Em caso de não pagamento, aplicar-se-á o disposto no artigo 21 do Provimento CSM nº 1.625/09, do TJSP.

As demais condições obedecerão ao que dispõe o CPC, a Lei 11.101/2005, o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial, o Provimento CSM nº 1.625/09, do TJSP e o caput do artigo 335, do CP.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante a Vara onde estiver ocorrendo à ação, ou no escritório do leiloeiro oficial, localizado na Rua Tabatinguera, nº 140, conj. 1.811, Centro, São Paulo/SP, ou ainda, pelo telefone (11) 3241-0179 ou e-mail: contato@alexandridisleiloes.com.br.

Ficam a falida ROCKGLASS ISOLAMENTOS TÉRMICOS E ACÚSTICOS LTDA. - CNPJ: 20.875.857/0001-62, MINISTÉRIO PÚBLICO e demais credores e interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, sendo que a publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento sobre os bens. Nos termos do artigo 141, II, da Lei 11.101/2005 o objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho. A venda será efetuada em caráter ad corpus e no estado em que os bens se encontram, sem garantias, competindo ao interessado aferir suas condições. Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados (art. 24, do Prov. CSM 1.625/2009). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 16 de maio de 2019

Leilão - Beter

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DE SÃO PAULO

EDITAL DE LEILÃO, para INTIMAÇÃO e conhecimento de todos os interessados, na venda dos bens abaixo descritos, pertencentes à FALÊNCIA DE BETER CONSTRUTORA S/A., (CNPJ: 61.192.373/0001-04), representada pelo Sr. Administrador Judicial nomeado DR. FREDERICO REZENDE (F. REZENDE CONSULTORIA EMPRESARIAL), CREDITORES E MINISTÉRIO PÚBLICO. Processo nº 0195566-97.2008.8.26.0100.

Ao DR. JOÃO DE OLIVEIRA FILHO, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, na forma da lei, FAZ SABER, que por este Juízo processam-se os autos da FALÊNCIA DE BETER CONSTRUTORA S/A., com fulcro na Lei nº 11.101/2002 e Prov. CSM 1625/2009 do TJSP. O leilão será realizado através do site TM LEILÕES (www.thaismoreiraleiloes.com.br), portal de leilões, com escritório situado à Praça Dom José Gaspar, nº 134, conjunto 142 São Paulo/SP, e-mail: thais@tmleiloes.com.br, levará a público, leilão de venda e arrematação na modalidade on-line e presencial com 1ª Praça que terá início em 05/06/2019 às 10:00 horas, encerrando-se no dia 06/06/2019 às 14:00 horas, onde serão aceitos lances com valor igual ou superior ao que corresponde a 100% do valor de avaliação, e não havendo licitantes se iniciará 2ª Praça no dia 06/06/2019 às 14:01 horas, encerrando-se no dia 07/06/2019 às 14:00 horas, onde serão aceitos lances com valor igual ou superior a 50% de avaliação.

AValiação: R\$ 25.772,50 (vinte e cinco mil e setecentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos).

CONDUÇÃO DO LEILÃO: O leilão será conduzido pela leiloeira Thais Silva Moreira de Sousa, devidamente matriculada na JUCESP sob nº 1.050, e-mail: thais@tmleiloes.com.br.

LANCES PRESENCIAL/ ON-LINE: O leilão em questão terá início dia 05/06/2019 às 10:00 horas, serão captados lances dos participantes presentes no auditório com endereço à Praça Dom José Gaspar, nº 134, conjunto 142 São Paulo/SP. Os lances serão captados em igualdade de condições para participantes online/presencial, e o lote será encerrado ao comando da leiloeira, com a declaração do lance vencedor e a indicação do respectivo arrematante. Os interessados em participar do leilão presencial deverão estar com seu cadastro liberado no site e estar presentes no auditório da TM LEILÕES, com no mínimo 1 hora de antecedência ao término da 2ª praça já designada para 07/06/2019.

DO ENCERRAMENTO: Serão aceitos lances presenciais que competirão com as propostas on-line. Qualquer forma de proposta/lance apresentado será conduzido para apreciação do MM. Juízo.

RELAÇÃO DE VEÍCULOS: LOTE 1: INTEGRALIDADE DOS VEÍCULOS DESCRITOS ABAIXO. TOTALIZAM A QUANTIA DE R\$ 25.772,50.

LOTE 2: MARCA: VOLKSWAGEN, MODELO: SAVEIRO, ANO: 2005/05, PLACA: DRL-0223, RENAVAL: 859995712. VALOR R\$ 8.444,50.

LOTE 3: MARCA: TOYOTA, MODELO: COROLLA XEI, ANO 2004/05, PLACA: DNO-2021, RENAVAL: 837461936. VALOR R\$ 12.318,00.

LOTE 4: MARCA: FORD, MODELO: MONDEO GLX, ANO: 2000/00, PLACA: JFZ-8399, RENAVAL: 747747180. VALOR R\$ 5.010,00.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantias, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para alienação judicial eletrônica.

LOCALIZAÇÃO DO BEM IMÓVEL: Avenida Engenheiro Heitor Antônio Eiras Garcia, nº3295 São Paulo/SP, CEP: 05564-100.

DA VISITAÇÃO: Constitui ônus dos interessados examinar o bem a ser apreendido. As visitas, quando autorizadas, deverão ser agendadas via e-mail: marilia@tmleiloes.com.br, ou através do telefone (11) 3237-0069.

DOS DÉBITOS: Os bens serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor (aquisição originária), inclusive as de natureza tributária e trabalhista, de acordo com art. 141, da Lei 11.10/2005, exceto se o arrematante for: (i) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; (ii) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; ou, (iii) identificado como agente do falido com objetivo de fraudar a sucessão. Todas as providências e despesas relativas à transferência e vistoria do bem são de responsabilidade do arrematante.

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO O pagamento deverá ser efetuado à vista. Caso não haja licitantes, o recebimento de propostas condicionais serão levadas para apreciação do MM. Juízo. O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil, em favor do juízo da causa, no prazo de 24 horas da arrematação. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

COMISSÃO: A comissão devida a leiloeira será de 5% sobre o valor da arrematação, comissão esta não incluída no valor do lance vencedor, deverá ser paga diretamente a leiloeira (artigo 17 do Provimento CSM n. 1625/2009), que será paga pelo arrematante, e não será devolvida em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante, e deduzidas as despesas incorridas.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente, junto ao Ofício onde tramita a ação ou através do Tel.: (11) 3237-0069, e-mail: marilia@tmleiloes.com.br, ou ainda no endereço da leiloeira situada na Praça Dom José Gaspar, nº 134, 14º andar São Paulo/SP.

Ficam todos os CREDITORES, MINISTÉRIO PÚBLICO, ADMINISTRADOR JUDICIAL, FALIDO E DEMAIS INTERESSADOS, INTIMADOS, das designações supra através do presente edital. Não constam nos autos recursos ou causas pendentes de julgamento. Por devidos efeitos legais, é expedido o presente edital, que será publicado pela Imprensa Oficial do Estado e afixado por extrato, no lugar de costume, na forma da lei. DR. JOÃO DE OLIVEIRA FILHO, Juiz de Direito.

Foro do Interior

Cível e Comercial

Juizado Especial Cível

Setor de Execuções Fiscais

EDITAL - LEILÃO ÚNICO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO RÉU Ferramentaria Batatais Ltda e outro, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal movida por Uniao em face de Ferramentaria Batatais Ltda e outro, PROCESSO Nº 0001560-64.2000.8.26.0070

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da SEF - Setor de Execuções Fiscais, do Foro de Batatais, Estado de São Paulo, Dr(a). Ana Maria Fontes, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA, que no dia 12 de junho de 2019, a partir das 14 horas, no local destinado às Hastas Públicas do Fórum SEF - Setor de Execuções Fiscais, sito à Praça Dr. Jose Arantes Junqueira, s/nº, o Leiloeiro Oficial a ser indicado ou quem legalmente as suas vezes fizer, levará à leilão o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) e avaliado(s) em R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), para venda e arrematação a quem maior lance oferecer, não sendo aceito preço vil (art. 891 do novo CPC) e sem a possibilidade de parcelamento. Assim, pelo presente edital fica(m) o(s) requerido(s) supracitado(s), bem como seu(ua) cônjuge, se casado(a) for, intimado(s) da designação supra, caso não localizado(s) para intimação pessoal. Descrição do(s) bem(ns): Uma plaina limadora, marca Sanches Blanes, cor verde, capacidade 280 milímetros, motor elétrico, de 1/2 cavalo, 220 volts, em estado avançado de uso, porém em funcionamento. Avaliação do(s) bem(ns): R\$2.500,00 (em outubro/2017), quantia esta que sofrerá correção monetária até a data do leilão. Depositário Fiel: Helena Maria Fonseca Patrocínio. Localização: Rua Bertolino Tambellini, 213 ou 291. Débito exequendo: R\$22.851,97 (em julho/2018), quantia esta que será atualizada até a data do leilão. Remição da execução: O(a)(s) executado(a)(s) pode(m), antes de alienados os bens, pagar(em) o remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do CPC). No caso de leilão de bem hipotecado, o executado poderá remi-lo até a assinatura do auto de arrematação, oferecendo preço igual ao do maior lance oferecido (art. 902 do CPC). Ônus: nos autos nada consta. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Batatais, aos 10 de abril de 2019.

EDITAL LEILÃO ÚNICO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO RÉU Tenacon Tecnica Nacional de Concreto Ltda, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa movida por Fazenda Nacional em face de Tenacon Tecnica Nacional de Concreto Ltda, PROCESSO Nº 0005856-61.2002.8.26.0070

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da SEF - Setor de Execuções Fiscais, do Foro de Batatais, Estado de São Paulo, Dr(a). Ana Maria Fontes, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA, que no dia 12 de junho de 2019, às 14 horas, no local destinado às Hastas Públicas do Fórum SEF - Setor de Execuções Fiscais, sito à Praça Dr. Jose Arantes Junqueira, s/nº, o Leiloeiro Oficial a ser indicado ou quem legalmente as suas vezes fizer, levará à leilão o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) e avaliado(s) em R\$ 46.200,00 (quarenta e seis mil e duzentos reais), para venda e arrematação a quem maior lance oferecer, não sendo aceito preço vil (art. 891 do novo CPC) e sem a possibilidade de parcelamento. Assim, pelo presente edital fica(m) o(s) requerido(s) supracitado(s), bem como seu(ua) cônjuge, se casado(a) for, intimado(s) da designação supra, caso não localizado(s) para intimação pessoal. Descrição do(s) bem(ns): 154 conjuntos de